



# COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 107 DEL 25/09/2014

**COPIA**

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE COMODATO D'USO PER LA PRESA IN CARICO DELLA CASA DELL'ACQUA CON CAP HOLDING S.P.A.**

\*\*\*\*\*

Il giorno **25/09/2014** alle ore **17:00** presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, **DANIELE DEL BEN**, assistito dal Segretario Comunale **DOTT.SSA MARIA BASELICE**.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

Assenti

**DEL BEN DANIELE  
ORENI MONICA  
LIBERALI MARIO**

**VENGHI CLAUDIO  
CRESPI ALESSANDRO**

**Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 3**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 36 dell'8 marzo 2011 con la quale si approvava il contratto di comodato d'uso per l'utilizzo dell'impianto di distribuzione dell'acqua potabile denominato Casa dell'acqua realizzato in via Gallotti angolo Via Borsellino da TASM S.p.A.;

Considerato:

1. Che il Comune di ROSATE ha stipulato il contratto di comodato d'uso per l'utilizzo di n. 1 impianto di distribuzione dell'acqua potabile e gassata con TASM SPA rep. 499 dell'11 aprile 2011 registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Milano 5 in data 20 aprile 2011 n.3005 serie 3 con scadenza di anni 15;
2. Che il data 22 maggio 2013 è stato perfezionato l'atto di fusione per incorporazione di delle società IANOMI SpA, TAM SpA e TASM SpA, e ramo d'azienda CO.GE.SER per le Case dell'Acqua in CAP Holding SpA rep. N. 23262 raccolta 101076 Notaio Anna Ferrelli di Milano con decorrenza dal 1.06.2013;
3. che CAP ha per oggetto sociale la progettazione, la realizzazione, l'organizzazione, la gestione e la manutenzione di ogni opera e/o impianto necessari o funzionali o comunque correlati allo svolgimento delle attività e dei servizi svolti dalle società partecipate e che, in particolare, svolge, in conformità alla normativa di settore, l'attività di gestione straordinaria delle reti idriche dei Comuni delle Province di Milano, Lodi, Pavia e Monza – Brianza asserviti al sistema idrico integrato;
4. che CAP, in considerazione della decisione dell'AATO di individuarla come una delle società a cui affidare la gestione del ciclo idrico integrato nella Provincia di Milano, ha avviato tra l'altro anche campagne di comunicazione finalizzate alla valorizzazione dell'acqua potabile, tra cui assume rilievo la costruzione di impianti di distribuzione, ad uso collettivo, di acqua potabile naturale e gassata;
5. che il Comune di ROSATE è socio di CAP Holding Spa, società individuata quale affidataria in house providing del Servizio Idrico Integrato come previsto dalla deliberazione del Consiglio della Provincia di Milano n. 31 del 05.04 2012 e dalla deliberazione della Conferenza dei Comuni ATO Provincia di Milano del 03.05.2012;
6. che tali impianti di distribuzione acqua potabile sono da considerarsi quali impianti di somministrazione bevande;
7. che il patrimonio netto di CAP è sostanzialmente costituito da impianti, reti idriche, depuratori e reti fognarie asserviti al servizio idrico integrato;
8. che le aree individuate su cui insiste la "Casa dell'Acqua" poste presso la Via Borsellino/Gallotti risultano essere nel territorio del Comune di Rosate;
9. Che CAP HOLDING S.p.A. ha proposto con nota del 14 novembre 2013 prot. 9027 che il contratto stipulato tra il Comune di ROSATE E TASM SpA in data 11 aprile 2011 rep 499 non produca più i suoi effetti a far data dalla sottoscrizione della nuova proposta di contratto di comodato che disciplinerà la presa in carico di n. 1 Casa Dell'Acqua con n° 1 impianto di distribuzione dell'acqua potabile naturale e gassata presso l'area ubicata in via Borsellino/Gallotti a Rosate.
10. Che CAP HOLDING S.p.A. con nota pervenuta in data 24.07.2014 al prot. 6157 ha trasmesso la bozza di contratto di comodato per la presa in carico di n. 1 Casa Dell'Acqua con n° 1 impianto di distribuzione dell'acqua potabile naturale e gassata presso l'area ubicata in via Borsellino/Gallotti a Rosate.

Ritenuto di approvare la bozza di contratto di comodato per la presa in carico di n. 1 Casa Dell'Acqua con n° 1 impianto di distribuzione dell'acqua potabile naturale e gassata presso l'area ubicata in via Borsellino/Gallotti a Rosate;

Preso atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile espressi dal Responsabile del Settore e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

#### **DELIBERA**

1. Di approvare la bozza di contratto di comodato pervenuta in data 24.07.2014 al prot. n. 6157 per la presa in carico di n. 1 Casa Dell'Acqua con n° 1 impianto di distribuzione dell'acqua potabile naturale e gassata presso l'area ubicata in via Borsellino/Gallotti a Rosate
2. Di dare atto che competerà al Sindaco la sottoscrizione del Contratto di comodato d'uso, in nome e per conto del Comune di Rosate;
3. Di dare atto che il precedente contratto cesserà di avere effetto dalla data di sottoscrizione del nuovo contratto e che il periodo verrà rideterminato in anni 10 rinnovabili;
4. Di rimettere gli atti agli Uffici per l'adozione di ogni ulteriore provvedimento connesso e conseguente gli aspetti gestionali;
5. Di dare atto che le spese di funzionamento e gestione erano già stanziare nel bilancio pluriennale 2014-2016 e le relative somme ai capitoli 3960 e 3980 risultano sufficienti per la copertura delle spese previste;
6. Di demandare gli atti conseguenti al Responsabile del Settore 4 – Area Servizi Tecnici;

Quindi, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento per consentire la sottoscrizione del contratto, con separata votazione unanime

#### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.



**Comune di Rosate (Mi)**  
**UFFICIO TECNICO**

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N° 107 DEL 25/9/2014

---

**OGGETTO: Approvazione convenzione comodato d'uso per la presa in carico della Casa Dell'Acqua con CAP Holding S.p.A.**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole

Li 25/9/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
f.to Dr. Arch. Pietro Codazzi

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole

Li 25/9/2014

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
f.to Dr.ssa Giulia Mangiagalli

---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Daniele Del Ben

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Maria Baselice

---

**PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 07 OTT, 2014 al 22 OTT, 2014

Rosate, 07 OTT, 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Maria Baselice

---

**COPIA CONFORME**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 07 OTT, 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Maria Baselice

---

**ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Maria Baselice